

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартильного дома  
№ 209 ул.Октябрьская

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года  
Общая площадь жилых помещений -4502,9кв.м

	(руб)
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.	<b>103032,69</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	568592,92
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>568592,92</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	561552,23
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>561552,23</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т. ч	
гидродинамическое устранение засора	24000
частичный ремонт водосточной системы	3300
ремонт цоколя дома	155020
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных, электрических сетей. Техническое обслуживание, дымоходов, вентканалов. Аварийное обслуживание сетей	169444,13
Плата за управление	58551,21
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	15313,06
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( покос придомовой территории, уборка подъездов, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, удаление наледи и сосулек с кровли, содержание детских и спортивных площадок)	279314,89
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>704943,28</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026 г</b>	<b>-40358,37</b>
<b>Справочно</b>	
<b>Задолженность за жителями на 01.01.2026г</b>	<b>170744,68</b>

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова